



COMUNE DI SAN ZENO NAVIGLIO

Provincia di Brescia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Originale

N. 37 del 28-12-2022

OGGETTO: DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE IMU ANNO 2023

L'anno **duemilaventidue**, addì **ventotto** del mese di **dicembre** alle ore **19:00**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto e secondo quanto previsto dal "REGOLAMENTO PER LO SVOLGIMENTO DEL CONSIGLIO COMUNALE IN MODALITÀ TELEMATICA E PER LA DISCIPLINA DELLE RIPRESE AUDIOVISIVE DELLE SEDUTE E LORO DIFFUSIONE" approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.22 del 03/05/2021, si è riunito in modalità telematica sotto la presidenza del Signor Geom. **MARCO FERRETTI** il Consiglio Comunale. Partecipa Il Segretario Comunale **Dott.ssa Maria Lamari**.

Marco Ferretti	Sindaco	Presente
Stefano Anselmi	Consigliere	Presente
Loredana Serpelloni	Consigliere	Presente
Marco Lamanna	Consigliere	Presente
Federica Bezzi	Consigliere	Presente
Ernesto Abbiati	Consigliere	Presente
Egidio Soldati	Consigliere	Presente
Mauro Carbone	Consigliere	Presente
Pietro Donvito	Consigliere	Presente
Luciana Modonesi	Consigliere	Presente
Fabio Odelli	Consigliere	Assente
Emilio Cannistra'	Consigliere	Presente
Omar Bertelli	Consigliere	Presente

PRESENTI N. 12 E ASSENTI N. 1

La discussione di cui al presente punto n.3) iscritto all'ordine del giorno di consiglio comunale si rinvia alla precedente deliberazione n.35 del 28/12/2022 ovvero al punto n.1), in quanto vertenti sulle stesse tematiche, ovvero l'approvazione del bilancio di previsione finanziario 2023/2025.

Si pone, pertanto, in votazione il punto n.3) iscritto all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 1, commi da 739 a 783, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di Bilancio 2020) che istituisce la "nuova" IMU (Imposta municipale propria) a decorrere dal 1° gennaio 2020;

RICHIAMATI in particolare i commi dal 740 al 754 della Legge di Bilancio 2020, con riferimento ai presupposti impositivi dell'imposta IMU e alle aliquote applicabili all'imposta;

RILEVATO che la Risoluzione MEF n. 1/DF/2020 del 18/02/2020 ha chiarito quanto segue: *"(...) atteso che la limitazione della potestà di diversificazione delle aliquote alle sole fattispecie che saranno individuate dal decreto in questione decorre, per espressa previsione dell'art. 1, comma 756, della legge n. 160 del 2019, dall'anno 2021, solo da tale anno – e in ogni caso solo in seguito all'adozione del decreto – vigerà l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU previa elaborazione, tramite un'apposita applicazione del Portale del federalismo fiscale, del prospetto che ne formerà parte integrante"*;

RILEVATO peraltro che il decreto ministeriale previsto dal comma 756 sopra citato, alla data odierna non è stato ancora emanato, è pertanto possibile predisporre ed approvare le aliquote per il 2023 secondo i criteri adottati nel 2020, 2021 e 2022;

PRESO ATTO che in materia di aliquote e di detrazioni d'imposta i commi dal 748 al 755 dell'art. 1 della Legge n. 160/2019 fissano le misure di base nelle rispettive fattispecie imponibili concedendo ai comuni facoltà di manovra in materia di determinazione delle aliquote stesse;

RICHIAMATA la potestà regolamentare fondata sulle previsioni dell'art. 1, c. 821 e 837 della Legge n.160/2019, e dell'art. 52 del D.Lgs. n. 446/1997;

VISTI:

- l'art. 53, comma 16, della legge n. 388/2000, secondo cui il termine "per deliberare le tariffe, le aliquote di imposta per i tributi locali e per i servizi locali, compresa l'aliquota di compartecipazione dell'addizionale all'imposta sul reddito delle persone fisiche, prevista dall'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, e per l'approvazione dei regolamenti relativi ai tributi locali, è stabilito entro la data di approvazione del bilancio di previsione. I regolamenti, anche se adottati successivamente, hanno comunque effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento del bilancio di previsione";

- la Risoluzione del Ministero delle Finanze n. 1/DF del 02/05/2011;

RICHIAMATA la Legge n.234 del 30/12/2021;

CONSIDERATO che per la predisposizione dello schema di Bilancio di Previsione 2023 sono stati valutati gli effetti delle norme sopracitate, in particolare in relazione al gettito dell'imposta, determinante per la conservazione dell'equilibrio del bilancio e della gestione finanziaria;

RITENUTO di proporre la seguente articolazione delle aliquote relative all'imposta IMU per l'annualità 2023, confermando i valori deliberati per l'anno 2022:

- 0,885 per cento aliquota di base;
- 1,06 per cento per gli immobili classificati nel gruppo catastale D;
- 0,40 per cento per le unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A/8 e A/9 adibite ad abitazione principale del soggetto passivo e relative pertinenze, con applicazione della detrazione spettante di legge;
- 0,885 per cento per i terreni agricoli, aree fabbricabili, per gli immobili diversi dall'abitazione principale e dalle fattispecie sopraindicate;
- di ridurre fino all'azzeramento l'aliquota di base di cui all'art. 1, c.750, della Legge 160/2019 per i fabbricati rurali ad uso strumentale;
- di ridurre fino all'azzeramento l'aliquota di base di cui all'art.1, c.751, della Legge 160/2019 per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita;

VISTO il parere favorevole del Responsabile dell'Area Finanziaria, sotto il profilo della regolarità contabile, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

VISTO il parere favorevole del Responsabile dell'Area Tributi Economato, sotto il profilo della regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

VERIFICATA la conformità dell'azione amministrativa alle Leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti da parte del Segretario Comunale, a norma dell'art. 97 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;"

CON VOTI favorevoli ed unanimi, resi per appello nominale da n. 12 Consiglieri comunali presenti, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

1) di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) di determinare per l'anno 2023 le aliquote e le detrazioni dell'Imposta Imu, come di seguito indicate:

- 0,885 per cento aliquota di base;
- 1,06 per cento per gli immobili classificati nel gruppo catastale D;
- 0,40 per cento per le unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A/8 e A/9 adibite ad abitazione principale del soggetto passivo e relative pertinenze, con applicazione della detrazione spettante di legge;
- 0,885 per cento per i terreni agricoli, aree fabbricabili, per gli immobili diversi dall'abitazione principale e dalle fattispecie sopraindicate;
- di ridurre fino all'azzeramento l'aliquota di base di cui all'art. 1, c.750, della Legge 160/2019 per i fabbricati rurali ad uso strumentale;

-di ridurre fino all'azzeramento l'aliquota di base di cui all'art.1, c.751, della Legge 160/2019 per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita;

3) di applicare le detrazioni di legge previste dall'art.1, c.749 della Legge 27/12/2019, n.160 per le unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 adibite ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze;

4) di trasmettere copia del presente atto al responsabile del servizio tributi economato, e al responsabile del servizio finanziario per gli adempimenti di competenza;

IL CONSIGLIO COMUNALE

SENTITA ED ACCOLTA la proposta del Presidente di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile in conformità all'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n°267;

CON VOTI favorevoli ed unanimi, resi per appello nominale da n. 12 Consiglieri comunali presenti, espressi nei modi di legge;

D E L I B E R A

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

COMUNE DI SAN ZENO NAVIGLIO

CONSIGLIO COMUNALE IN DATA **28-12-2022** DELIBERA N.37

Oggetto: DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE IMU ANNO 2023

**PARERE ESPRESSO AI SENSI DELL' ART. 49
del T.U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.**

SERVIZIO TRIBUTI

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA : Favorevole

San Zeno Naviglio, li 16-12-2022

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO TRIBUTI
(CLAUDIO DAL BEN)

SERVIZIO FINANZIARIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE : Favorevole

San Zeno Naviglio, li 16-12-2022

RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(MICHELA ACERBIS)

PARERE DEL SEGRETARIO

Favorevole sotto il profilo della conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti – art. 97, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

San Zeno Naviglio, li 28-12-2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Maria Lamari

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Geom. Marco Ferretti

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Maria Lamari

ESEGUIBILITA'

Ai sensi dell'articolo 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000 numero 267, la presente deliberazione:

- È stata dichiarata immediatamente eseguibile con il voto espresso dalla maggioranza dei componenti del Consiglio (articolo 134, comma 4).

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Maria Lamari

San Zeno Naviglio, li 28-12-2022

PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

Visti gli articoli 124 comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000 numero 267 e 32, della legge 18 giugno 2009 numero 69, certifico che la presente deliberazione, in data odierna:

- È stata pubblicata sul sito informatico del Comune dove vi rimarrà per almeno quindici giorni consecutivi dal al (Rep. n.);
- Ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo n° 267/2000, viene comunicata in elenco ai capigruppo consiliari.

IL MESSO COMUNALE

San Zeno Naviglio, li

La presente deliberazione diventa esecutiva dopo il decimo giorno dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3, del Decreto Legislativo n° 267/2000.