



COMUNE DI SAN ZENO NAVIGLIO

Provincia di Brescia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Copia

N. 25 del 27-07-2020

OGGETTO: DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE IMU ANNO 2020

L'anno **duemilaventi**, addì **ventisette** del mese di **luglio** alle ore **18:30**, nella **Sala Consiliare**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Signor **Geom. Marco Ferretti** il Consiglio Comunale. Partecipa Il Segretario Comunale **Dott.ssa ELISA ALBINI**.

ERNESTO ABBIATI	consigliere	Presente
Marco Ferretti	Sindaco	Presente
STEFANO ANSELMi	Consigliere	Presente
LOREDANA SERPELLONI	Consigliere	Presente
EGIDIO SOLDATI	Consigliere	Presente
Omar Bertelli	Consigliere	Presente
FABIO ODELLI	Consigliere	Presente
MARCO LAMANNA	consigliere	Presente
FEDERICA BEZZI	consigliere	Presente
PIETRO DONVITO	consigliere	Assente
LUCIANA MODONESI	consigliere	Assente
MAURO CARBONE	consigliere	Presente
EMILIO CANNISTRA'	CONSIGLIERE	Assente

PRESENTI N. 10 E ASSENTI N. 3

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

OGGETTO: DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE IMU ANNO 2020

Il Sindaco introduce il 3° punto iscritto all'ordine del giorno e porta la proposta direttamente in votazione, in quanto il Vicesindaco ha già trattato il tema delle aliquote nel punto precedente, relativo all'approvazione del Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU).

Il Sindaco conclude chiedendo se ci sono interventi.
Non ce ne sono.

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 1, commi da 739 a 783, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di Bilancio 2020) che istituisce la "nuova" IMU (Imposta municipale propria) a decorrere dal 1° gennaio 2020;

VISTO che il sopracitato art. 1 al comma 738 abolisce dall'anno 2020 l'Imposta Unica Comunale (IUC) ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti TARI, e il comma 780 provvede specificatamente ad abolire la precedente IMU e la TASI;

RICHIAMATI in particolare i commi dal 740 al 754 della Legge di Bilancio 2020, con riferimento ai presupposti impositivi dell'imposta IMU e alle aliquote applicabili all'imposta;

PRESO ATTO che la Risoluzione n. 1/DF del M.E.F. del 18 febbraio 2020 ha chiarito che l'obbligo di compilazione e di redazione del prospetto delle aliquote della nuova IMU di cui al comma 757 in merito alla redazione dell'atto deliberativo di approvazione delle aliquote secondo l'applicazione del Portale del Federalismo Fiscale, decorrerà dall'anno d'imposta 2021;

PRESO ATTO che in materia di aliquote e di detrazioni d'imposta i commi dal 748 al 755 dell'art. 1 della Legge n. 160/2019 fissano le misure di base nelle rispettive fattispecie imponibili concedendo ai comuni facoltà di manovra in materia di determinazione delle aliquote stesse;

VISTO l'art. 138 del DL 19/05/2020, n.34 che dispone l'abrogazione dell'art.1, c. 779 della Legge 27/12/2019, n.160, allineando così i termini di approvazione della aliquote IMU con il termine di approvazione del bilancio di previsione 2020;

VISTO l'approvazione della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione di cui alla Delibera di C.C. n. 8 del 24/02/2020 e il Bilancio di Previsione 2020/2022 di cui alla Delibera di C.C. n.9 del 24/02/2020;

RITENUTO di proporre la seguente articolazione delle aliquote relative alla nuova IMU per l'annualità 2020:

-0,885 per cento aliquota di base;

-1,06 per cento per gli immobili classificati nel gruppo catastale D;

- 0,40 per cento per le unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A/8 e A/9 adibite ad abitazione principale del soggetto passivo e relative pertinenze, con applicazione della detrazione spettante di legge;
- 0,885 per cento per i terreni agricoli, aree fabbricabili, per gli immobili diversi dall'abitazione principale e dalle fattispecie sopraindicate;
- di ridurre fino all'azzeramento l'aliquota di base di cui all'art. 1, c.750, della Legge 160/2019 per i fabbricati rurali ad uso strumentale;
- di ridurre fino all'azzeramento l'aliquota di base di cui all'art.1, c.751, della Legge 160/2019 per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita;

VISTO il parere favorevole sotto il profilo tecnico espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, dal Responsabile dell'Area Tributi Economato;

VISTO il parere favorevole sotto il profilo contabile espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, dal Responsabile dell'Area Finanziaria;

CON VOTI favorevoli n. 8 e n. 2 astenuti (Bertelli Omar e Odelli Fabio), resi nelle forme di legge;

DELIBERA

1) di determinare per l'anno 2020 le aliquote e le detrazioni dell'Imposta Imu, come di seguito indicate:

- 0,885 per cento aliquota di base;
- 1,06 per cento per gli immobili classificati nel gruppo catastale D;
- 0,40 per cento per le unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A/8 e A/9 adibite ad abitazione principale del soggetto passivo e relative pertinenze, con applicazione della detrazione spettante di legge;
- 0,885 per cento per i terreni agricoli, aree fabbricabili, per gli immobili diversi dall'abitazione principale e dalle fattispecie sopraindicate;
- di ridurre fino all'azzeramento l'aliquota di base di cui all'art. 1, c.750, della Legge 160/2019 per i fabbricati rurali ad uso strumentale;
- di ridurre fino all'azzeramento l'aliquota di base di cui all'art.1, c.751, della Legge 160/2019 per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita;

2) di applicare le detrazioni di legge previste dall'art.1, c.749 della Legge 27/12/2019, n.160 per le unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 adibite ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze;

3) di trasmettere copia del presente atto al responsabile del servizio tributi economato, e al responsabile del servizio finanziario per gli adempimenti di competenza;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita ed accolta la proposta del Presidente di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile in conformità all'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n°267;

Con voti favorevoli n. 8 e n. 2 astenuti (Bertelli Omar e Odelli Fabio), resi nelle forme di legge;

D E L I B E R A

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile in conformità all'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n°267.

COMUNE DI SAN ZENO NAVIGLIO

CONSIGLIO COMUNALE IN DATA **27-07-2020** DELIBERA N.25

Oggetto: DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE IMU ANNO 2020

**PARERE ESPRESSO AI SENSI DELL' ART. 49
del T.U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.**

SERVIZIO TRIBUTI

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA : Favorevole

San Zeno Naviglio, li 08-07-2020

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO TRIBUTI
(F.to CLAUDIO DAL BEN)

SERVIZIO FINANZIARIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE : Favorevole

San Zeno Naviglio, li 08-07-2020

RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(F.to MICHELA ACERBIS)

PARERE DEL SEGRETARIO

Favorevole sotto il profilo della conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti – art. 97, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

San Zeno Naviglio, li 27-07-2020

F.TO IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa ELISA ALBINI

La presente deliberazione diventa esecutiva dopo il decimo giorno dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3, del Decreto Legislativo n° 267/2000.