



COMUNE DI SAN ZENO NAVIGLIO

Provincia di Brescia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Originale

N. 11 del 22-02-2021

OGGETTO: DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE IMU ANNO 2021

L'anno **duemilaventuno**, addì **ventidue** del mese di **febbraio** alle ore **18:30**, in modalità telematica, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Signor **Geom. MARCO FERRETTI** il Consiglio Comunale. Partecipa Il Segretario Comunale **Dott.ssa ELISA ALBINI**.

MARCO FERRETTI	Sindaco	Presente
STEFANO ANSELMi	Consigliere	Presente
LOREDANA SERPELLONI	Consigliere	Presente
MARCO LAMANNA	Consigliere	Presente
FEDERICA BEZZI	Consigliere	Presente
ERNESTO ABBATI	Consigliere	Presente
EGIDIO SOLDATI	Consigliere	Presente
MAURO CARBONE	Consigliere	Presente
PIETRO DONVITO	consigliere	Presente
LUCIANA MODONESI	Consigliere	Presente
FABIO ODELLI	Consigliere	Presente
EMILIO CANNISTRA'	Consigliere	Presente
OMAR BERTELLI	Consigliere	Presente

PRESENTI N. 13 E ASSENTI N. 0

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

Dato atto che, come previsto dal decreto del Sindaco n.10/2020 avente ad oggetto: "PROROGA DISPOSIZIONI PER LA GESTIONE TELEMATICA DELLE SEDUTE DEL CONSIGLIO E DELLA GIUNTA COMUNALE IN MODALITÀ A DISTANZA EX ART. 73 DEL DECRETO LEGGE N. 18 DEL 17.03.2020 RECANTE "SEMPLIFICAZIONI IN MATERIA DI ORGANI COLLEGIALI" e in attuazione dell'art. 73 del Decreto legge n.17/2020 c.d. "Cura Italia", lo svolgimento della presente seduta avviene nel seguente modo:

- Sindaco/Presidente Ferretti Marco: collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico;
- Consigliere Comunale Anselmi Stefano: collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico;
- Consigliere Comunale Serpelloni Loredana: collegata da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico;
- Consigliere Comunale Lamanna Marco: collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico;
- Consigliere Comunale Bezzi Federica: collegata da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico;
- Consigliere Comunale Abbiati Ernesto: collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico;
- Consigliere Comunale Carbone Mauro: collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico;
- Consigliere Comunale Donvito Pietro: collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico;
- Consigliere Comunale Soldati Egidio: collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico;
- Consigliere Comunale Modonesi Luciana: collegata da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico;
- Consigliere Comunale Odelli Fabio: collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico;
- Consigliere Comunale Cannistrà Emilio: collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico;
- Consigliere Comunale Bertelli Omar: collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico;
- Segretario comunale dott.ssa Elisa Albini: collegata da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico.

Si dà atto che la piattaforma telematica permette il riconoscimento facciale e vocale e quindi l'identificazione dei partecipanti da parte del Sindaco e del Segretario, ciascuno per le rispettive competenze, e che i partecipanti alla seduta sono dotati di apparecchiature e sistemi informatici in grado di assicurare tale identificazione, di percepire la presenza in remoto degli altri partecipanti e di intervenire nella discussione.

Tutti i partecipanti dichiarano che la connessione assicura qualità di collegamento da remoto sufficiente per comprendere gli interventi del relatore e degli altri partecipanti alla seduta.

Il Sindaco propone di trattare contemporaneamente i punti n. 8), 9), 10) e 11) iscritti all'ordine del giorno, in quanto vertenti sulle stesse tematiche, ovvero l'approvazione del bilancio di previsione finanziario 2021/2023 e cede la parola al consigliere comunale Anselmi Stefano nonché Assessore al Bilancio.

Tutti i Consiglieri comunali presenti sono d'accordo.

Prende parola l'Assessore Anselmi Stefano che, col supporto di una serie di slide elaborate dallo stesso, illustra brevemente il bilancio di previsione, già analizzato nel dettaglio dalle relative commissioni comunali, soffermandosi sulla definizione e sulla composizione degli equilibri, sia in parte corrente che in parte capitale.

Elenca poi le principali entrate in parte corrente, di seguito riportate:

- 67% imposte;
- 23% trasferimenti da parte dello Stato;
- 2% sanzioni;
- 8% recupero utenti (rette per pagamento servizi erogati dal comune es. mensa scolastica);

Si sofferma nel dettaglio sulle imposte comunali, composte da:

- Addizionale comunale IRPEF, confermata allo 0,50%;
- Aliquote IMU confermate con le stesse percentuali dell'anno 2020;
- Riguardo alle aliquote TARI specifica che l'approvazione verrà posticipata in quanto si sta lavorando sulla costruzione del nuovo PEF in considerazione delle indicazioni applicative di ARERA;
- Specifica poi che è stato istituito il "Canone Unico Patrimoniale", nuovo tributo che sostituisce l'imposta di pubblicità, che dovrà essere disciplinato con apposito regolamento attualmente in fase di stesura da approvare entro fine marzo.

Passa ad analizzare le principali uscite in conto corrente, di seguito descritte:

- 88% Spese "rigide" non comprimibili, definite tali in quanto costi che per obblighi di legge o scelte amministrative sono difficilmente modificabili, di cui:
 - 68% spese legate al funzionamento del Comune;
 - 15% spese destinate all'ambito sociale;
 - 5% fondi crediti di dubbia esigibilità (tecnico e iva);

Per quanto riguarda invece le entrate e le uscite in conto capitale, il Consigliere richiama le opere elencate dal Sindaco nel precedente punto nr. 3) specifica poi che tali opere devono essere necessariamente finanziate da entrate vincolate in conto capitale, quali oneri di urbanizzazione, contributi statali e regionali.

L'Assessore Anselmi conclude il suo intervento comunicando che si prospetta un triennio difficile, a causa della pandemia da Covid-19 che purtroppo non sembra migliorare. C'è la consapevolezza, di una riduzione delle entrate, ma si cercherà comunque di garantire i servizi essenziali, in primis quelli relativi al settore sociale e scolastico. Riguardo al DUP (Documento Unico di Programmazione), il Consigliere precisa che gli interventi appena illustrati sono contenuti nel documento.

Interviene il Consigliere comunale Bertelli Omar che ringrazia l'Assessore per la descrizione chiara ed efficace della relazione e pone alcune richieste di chiarimenti relative a:

- 1) situazione dei lavori linea ferroviaria tra Brescia e Montichiari;

- 2) l'importo di € 60.000,00 sulle sanzioni amministrative;
- 3) attivazione di nuovi accordi di collaborazione con altre amministrazioni.

L'Assessore Anselmi Stefano risponde alla domanda sulle sanzioni amministrative: spiega che l'importo indicato è più basso rispetto agli ultimi anni; è comunque una media tra le sanzioni per la mancata osservanza delle regole riguardo alla gestione rifiuti e le violazioni al Codice della Strada.

Interviene poi il Sindaco che risponde alla domanda relativa alla linea ferroviaria, specificando che sono stati programmati una serie di incontri tecnici con tutti gli attori coinvolti (rappresentanti della Regione Lombardia, Provincia di Brescia ed i comuni interessati). In un primo incontro è stata esposta un'ipotesi tecnica con tre distinte fasi funzionali, come di seguito indicate:

- 1) raddoppio tratta Brescia-San Zeno Naviglio;
- 2) raddoppio ed elettrificazione tratta San Zeno Naviglio –Ghedi;
- 3) collegamento Ghedi–Montichiari Aeroporto–Fiera;

Attualmente è garantita economicamente la fase di progettazione per circa 10 milioni di euro. Ribadisce che si tratta di un progetto molto importante, con un costo di realizzazione in totale di circa 250 milioni di euro. Il progetto definitivo dovrebbe essere redatto entro la fine dell'anno 2022 e la prima fase di realizzazione dovrebbe iniziare nel primo semestre anno 2023.

Conclude dicendo che entro aprile ci sarà un nuovo incontro, relativo alla modifica della viabilità che comporterà inevitabilmente il prolungamento della deviante.

Interviene il Consigliere comunale Odelli Fabio che ringrazia l'Assessore Anselmi Stefano per la disponibilità e la convocazione di una seconda riunione della commissione bilancio che ha permesso di approfondire meglio tutti i temi non esposti nel primo incontro. Condivide le criticità esposte dall'assessore Anselmi riguardo la situazione difficile che si sta attraversando a causa della pandemia e richiama alla responsabilità che tutti devono dimostrare. Auspica che ci sia una collaborazione in futuro per progettare insieme piani di sviluppo per il bene di tutta la comunità sanzenese, in particolare riorganizzare determinati servizi in ambito sociale, favorendo l'attività di volontariato.

Interviene il Sindaco che ringrazia l'Assessore Anselmi Stefano per la chiara e precisa illustrazione e per il costante impegno nello svolgere il suo ruolo.

Conferma che l'Amministrazione continuerà a svolgere i propri compiti a servizio di tutta la comunità con entusiasmo e dedizione, anche in questo momento così difficile e delicato .

Risponde al Consigliere comunale Bertelli Omar sulla questione relativa alla continuazione dei servizi in collaborazione con altri comuni, specificando che lo scorso anno si è siglato l'ingresso in convenzione per il servizio SUAP. Non si esclude la possibilità di attivare altre convenzioni con comuni, su altri temi, qualora se ne ravvisasse la necessità.

Il Sindaco, infine, chiede se ci sono altri interventi o domande
Non ce ne sono.

Pone in singola votazione i punti n. 8), 9), 10) e 11).

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITI gli interventi sopracitati;

RICHIAMATO l'art. 1, commi da 739 a 783, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di Bilancio 2020) che istituisce la “nuova” IMU (Imposta municipale propria) a decorrere dal 1° gennaio 2020;

RICHIAMATI in particolare i commi dal 740 al 754 della Legge di Bilancio 2020, con riferimento ai presupposti impositivi dell'imposta IMU e alle aliquote applicabili all'imposta;

RILEVATO che la Risoluzione MEF n. 1/DF/2020 del 18/02/2020 ha chiarito quanto segue: “(...) *atteso che la limitazione della potestà di diversificazione delle aliquote alle sole fattispecie che saranno individuate dal decreto in questione decorre, per espressa previsione dell'art. 1, comma 756, della legge n. 160 del 2019, dall'anno 2021, solo da tale anno – e in ogni caso solo in seguito all'adozione del decreto – vigerà l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU previa elaborazione, tramite un'apposita applicazione del Portale del federalismo fiscale, del prospetto che ne formerà parte integrante*”;

RILEVATO peraltro che il decreto ministeriale previsto dal comma 756 sopra citato non è, alla data odierna, stato ancora emanato e pertanto è possibile approvare le aliquote per il 2021 secondo i criteri adottati nel 2020;

PRESO ATTO che in materia di aliquote e di detrazioni d'imposta i commi dal 748 al 755 dell'art. 1 della Legge n. 160/2019 fissano le misure di base nelle rispettive fattispecie imponibili concedendo ai comuni facoltà di manovra in materia di determinazione delle aliquote stesse;

RICHIAMATA la potestà regolamentare fondata sulle previsioni dell'art. 1, c. 821 e 837 della Legge n.160/2019, e dell'art. 52 del D.Lgs. n. 446/1997;

VISTI:

- l'art. 53, comma 16, della legge n. 388/2000, secondo cui il termine “per deliberare le tariffe, le aliquote di imposta per i tributi locali e per i servizi locali, compresa l'aliquota di compartecipazione dell'addizionale all'imposta sul reddito delle persone fisiche, prevista dall'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, e per l'approvazione dei regolamenti relativi ai tributi locali, è stabilito entro la data di approvazione del bilancio di previsione. I regolamenti, anche se adottati successivamente, hanno comunque effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento del bilancio di previsione”;
- la Risoluzione del Ministero delle Finanze n. 1/DF del 02/05/2011;

VISTO l'art. 107, c. 2, D.L. 17 marzo 2020, n. 18, come modificato da ultimo dall'art. 106, c. 3-bis, D.L. 19 maggio 2020, n. 34 che dispone: “*Per l'esercizio 2021 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione di cui all'articolo 151, comma 1, del citato decreto legislativo n. 267 del 2000 è differito al 31 gennaio 2021*”;

RICHIAMATA la Legge n.178 del 30/12/2020;

CONSIDERATO che per la predisposizione dello schema di Bilancio di Previsione 2021 sono stati valutati gli effetti delle norme sopracitate, in particolare in relazione al gettito dell'imposta, determinante per la conservazione dell'equilibrio del bilancio e della gestione finanziaria;

RITENUTO di proporre la seguente articolazione delle aliquote relative all'imposta IMU per l'annualità 2021, confermando i valori deliberati per l'anno 2020:

- 0,885 per cento aliquota di base;
- 1,06 per cento per gli immobili classificati nel gruppo catastale D;
- 0,40 per cento per le unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A/8 e A/9 adibite ad abitazione principale del soggetto passivo e relative pertinenze, con applicazione della detrazione spettante di legge;
- 0,885 per cento per i terreni agricoli, aree fabbricabili, per gli immobili diversi dall'abitazione principale e dalle fattispecie sopraindicate;
- di ridurre fino all'azzeramento l'aliquota di base di cui all'art. 1, c.750, della Legge 160/2019 per i fabbricati rurali ad uso strumentale;
- di ridurre fino all'azzeramento l'aliquota di base di cui all'art.1, c.751, della Legge 160/2019 per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita;

VISTO il parere favorevole del Responsabile dell'Area Finanziaria, sotto il profilo della regolarità contabile, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

VISTO il parere favorevole del Responsabile dell'Area Tributi Econmato, sotto il profilo della regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

VERIFICATA la conformità dell'azione amministrativa alle Leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti da parte del Segretario Comunale, a norma dell'art. 97 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;"

CON VOTI favorevoli ed unanimi, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

1) di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) di determinare per l'anno 2021 le aliquote e le detrazioni dell'Imposta Imu, come di seguito indicate:

- 0,885 per cento aliquota di base;
- 1,06 per cento per gli immobili classificati nel gruppo catastale D;
- 0,40 per cento per le unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A/8 e A/9 adibite ad abitazione principale del soggetto passivo e relative pertinenze, con applicazione della detrazione spettante di legge;
- 0,885 per cento per i terreni agricoli, aree fabbricabili, per gli immobili diversi dall'abitazione principale e dalle fattispecie sopraindicate;
- di ridurre fino all'azzeramento l'aliquota di base di cui all'art. 1, c.750, della Legge 160/2019 per i fabbricati rurali ad uso strumentale;

-di ridurre fino all'azzeramento l'aliquota di base di cui all'art.1, c.751, della Legge 160/2019 per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita;

3) di applicare le detrazioni di legge previste dall'art.1, c.749 della Legge 27/12/2019, n.160 per le unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 adibite ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze;

4) di trasmettere copia del presente atto al responsabile del servizio tributi economato, e al responsabile del servizio finanziario per gli adempimenti di competenza;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita la proposta del Presidente di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile in conformità all'art.134 - comma 4 - del TUEL approvato con D. Lgs.vo n°267/2000;

Con voti favorevoli ed unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

di dichiarare, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - comma 4 - del T.U.E.L. approvato con D.Lgs.vo n°267/2000.

COMUNE DI SAN ZENO NAVIGLIO

CONSIGLIO COMUNALE IN DATA **22-02-2021** DELIBERA N.11

Oggetto: DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE IMU ANNO 2021

**PARERE ESPRESSO AI SENSI DELL' ART. 49
del T.U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.**

SERVIZIO TRIBUTI

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA : Favorevole

San Zeno Naviglio, li 14-01-2021

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO TRIBUTI
(CLAUDIO DAL BEN)

SERVIZIO FINANZIARIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE : Favorevole

San Zeno Naviglio, li 14-01-2021

RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(MICELA ACERBIS)

PARERE DEL SEGRETARIO

Favorevole sotto il profilo della conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti – art. 97, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

San Zeno Naviglio, li 22-02-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa ELISA ALBINI

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Geom. MARCO FERRETTI

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa ELISA ALBINI

ESEGUIBILITA'

Ai sensi dell'articolo 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000 numero 267, la presente deliberazione:

- È stata dichiarata immediatamente eseguibile con il voto espresso dalla maggioranza dei componenti del Consiglio (articolo 134, comma 4).

IL SEGRETARIO COMUNALE
ELISA Dott.ssa ALBINI

San Zeno Naviglio, li 22-02-2021

PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

Visti gli articoli 124 comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000 numero 267 e 32, della legge 18 giugno 2009 numero 69, certifico che la presente deliberazione, in data odierna:

- È stata pubblicata sul sito informatico del Comune dove vi rimarrà per almeno quindici giorni consecutivi dal al (Rep. n.);
- Ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo n° 267/2000, viene comunicata in elenco ai capigruppo consiliari.

IL MESSO COMUNALE

San Zeno Naviglio, li

La presente deliberazione diventa esecutiva dopo il decimo giorno dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3, del Decreto Legislativo n° 267/2000.