



COMUNE DI SAN ZENO NAVIGLIO
Provincia di Brescia

ORIGINALE

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

N. 19 del 24-02-2020

**OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORI VENALI IN COMUNE COMMERCIO
DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI IMU PER L'ANNO 2020.**

L'anno **duemilaventi**, addì **ventiquattro** del mese di **febbraio** alle ore **18:15**, nella **Sala Giunta**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sig. **STEFANO ANSELMI** la Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

MARCO FERRETTI	SINDACO	Assente
STEFANO ANSELMI	VICE SINDACO	Presente
LOREDANA SERPELLONI	ASSESSORE	Presente
MARCO LAMANNA	ASSESSORE	Presente
FEDERICA BEZZI	ASSESSORE	Presente

presenti n. 4 e assenti n. 1.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a trattare l'argomento di cui in oggetto.

Partecipa il Segretario Comunale **ELISA Dott.ssa ALBINI**.

**OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORI VENALI IN COMUNE COMMERCIO
DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI IMU PER L'ANNO 2020.**

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 59 del D.Lgs.vo n° 446 del 15 dicembre 2000 con il quale, al comma g) si stabilisce che con proprio regolamento, i Comuni possono: *"determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del Comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati al proseguimento dello scopo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso"*;

RICHIAMATE le delibere di Giunta Comunale:

- n° 35 del 15.04.2010 con la quale sono stati approvati i valori per l'anno 2010;
- n° 68 del 19.05.2011 con la quale sono stati approvati i valori per l'anno 2011;
- n° 134 del 15.11.2012 con la quale sono stati approvati i valori per l'anno 2012;
- n.52 del 14.06.2013 con la quale sono stati approvati i valori per l'anno 2013;
- n.57 del 04.06.2014 con la quale sono stati approvati i valori per l'anno 2014;
- n.73 del 08.06.2015 con la quale sono stati approvati i valori per l'anno 2015;
- n. 39 del 20.04.2016 con la quale sono stati approvati i valori per l'anno 2016;
- n. 11 del 27.01.2017 con la quale sono stati approvati i valori per l'anno 2017;
- n. 07 del 22.01.2018 con la quale sono stati approvati i valori per l'anno 2018;
- n. 13 del 21.01.2019 con la quale sono stati approvati i valori per l'anno 2019;

RILEVATI i valori medi delle aree fabbricabili, ai soli fini IMU applicabili alle aree urbanizzate (di completamento) definendoli in:

€ 188,98/m² quanto alle aree di completamento residenziale (Zona B)

€ 181,84/m² quanto alle aree con destinazione produttiva artigianale e industriale (Zone D2)

€ 331,67/m² quanto alle aree con destinazione commerciale e direzionale (zona D3);

RITENUTO OPPORTUNO procedere alla conferma per il 2020 dei valori delle Aree Fabbricabili stimati per l'anno 2019;

VISTO il parere favorevole sotto il profilo tecnico espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, dal Responsabile dell'Area Tecnica;

VISTO il parere favorevole sotto il profilo contabile espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, dal Responsabile dell'Area Finanziaria;

VERIFICATA la conformità dell'azione amministrativa alle Leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti da parte del Segretario Comunale, a norma dell'art. 97 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

CON VOTI favorevoli ed unanimi;

DELIBERA

- 1) **Di assumere** per il corretto versamento IMU anno 2020 il valore venale delle aree fabbricabili espresso nell'elenco allegato alla presente delibera;
- 2) **Di confermare** per l'anno 2020 i valori medi delle aree fabbricabili, ai soli fini IMU applicabili alle aree urbanizzate (di completamento) definendoli in:
 - € 188,96/m² quanto alle aree di completamento residenziale (Zona B)
 - € 181,84/m² quanto alle aree con destinazione produttiva artigianale e industriale (Zone D2)
 - € 331,67/m² quanto alle aree con destinazione commerciale e direzionale (zona D3);
- 3) **Di confermare** per l'anno 2020 e per le aree comprese negli ambiti di trasformazione, i valori indicati nel prospetto allegato, dando atto che i valori risultano applicabili da parte dei vari proprietari, alle superfici territoriali comprese in ciascuno degli ambiti;
- 4) **Di dare atto che** la presente deliberazione conferma i valori da attribuire alle singole aree e non incide sulle eccezioni/esenzioni già definite dall'Amministrazione comunale con determine/delibere assunte ad oc per ciascuna delle situazioni particolari esaminate;
- 5) **Di trasmettere** copia della presente deliberazione, all'Ufficio Finanziario per i successivi conseguenti adempimenti;
- 6) **Di dichiarare**, con separata votazione unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U. del 18 agosto 2000 n. 267.

COMUNE DI SAN ZENO NAVIGLIO

GIUNTA COMUNALE IN DATA **24-02-2020** DELIBERA N.19

Oggetto: DETERMINAZIONE VALORI VENALI IN COMUNE COMMERCIO DELLE AREE
FABBRICABILI AI FINI IMU PER L'ANNO 2020.

**PARERE ESPRESSO AI SENSI DELL' ART. 49
del T.U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.**

SERVIZIO AREA TECNICA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA : Favorevole

San Zeno Naviglio, li 14-02-2020

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO AREA TECNICA
(Arch. Sara Gennari)

SERVIZIO FINANZIARIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE : Favorevole

San Zeno Naviglio, li 14-02-2020

RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(MICHELA ACERBIS)

PARERE DEL SEGRETARIO

Favorevole sotto il profilo della conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti – art. 97, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

San Zeno Naviglio, li 24-02-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
ELISA Dott.ssa ALBINI

Letto, confermato e sottoscritto

VICE SINDACO
STEFANO ANSELMi

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa ELISA ALBINi

ESEGUIBILITA'

Ai sensi dell'articolo 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000 numero 267, la presente deliberazione:

- È stata dichiarata immediatamente eseguibile con il voto espresso dalla maggioranza dei componenti della Giunta (articolo 134, comma 4).

IL SEGRETARIO COMUNALE
ELISA Dott.ssa ALBINi

San Zeno Naviglio, li 24-02-2020

PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

Visti gli articoli 124 comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000 numero 267 e 32, della legge 18 giugno 2009 numero 69, certifico che la presente deliberazione, in data odierna:

- È stata pubblicata sul sito informatico del Comune dove vi rimarrà per almeno quindici giorni consecutivi dal al (Rep. n.);
- Ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo n° 267/2000, viene comunicata in elenco ai capigruppo consiliari.

IL MESSO COMUNALE

San Zeno Naviglio, li

La presente deliberazione diventa esecutiva dopo il decimo giorno dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3, del Decreto Legislativo n° 267/2000.