



COMUNE DI SAN ZENO NAVIGLIO

Provincia di Brescia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Copia

N. 25 del 29-06-2016

OGGETTO: ESAME OSSERVAZIONI CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA SECONDA VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO, AI SENSI DELLA L.R. N° 12/2005.

L'anno **duemilasedici**, addì **ventinove** del mese di **giugno** alle ore **18:30**, nella **Sala Consiliare**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Signor **ERNESTO ABBIATI** il Consiglio Comunale. Partecipa Il Segretario Comunale **dott. Ugo Colla**.

ERNESTO ABBIATI	Sindaco	Presente
MARCO FERRETTI	Vice Sindaco	Presente
STEFANO ANSELMi	Consigliere	Presente
LOREDANA SERPELLONI	Consigliere	Presente
EGIDIO SOLDATI	Consigliere	Assente
VINCENZO RAIA	Consigliere	Presente
OMAR BERTELLI	Consigliere	Presente
FABIO ODELLI	Consigliere	Presente

PRESENTI N. 7 E ASSENTI N. 1

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

**OGGETTO: ESAME OSSERVAZIONI CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE
DEFINITIVA SECONDA VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL
TERRITORIO, AI SENSI DELLA L.R. N° 12/2005.**

Sentita la relazione tecnico-illustrativa del professionista Arch. Roberto Sissa, estensore della variante originaria, a ciò autorizzato e incaricato dal Sindaco, relazione che si riferisce a vari e dettagliati contenuti specifici degli elaborati depositati in istruttoria e citati nello schema di delibera;

Sentito l'intervento del Consigliere comunale Bertelli Omar sull'osservazione di Marinelli Chiara e il riscontro tecnico dell'Arch. Roberto Sissa, come pure l'osservazione della società Building;

Sentito l'intervento del Consigliere comunale Odelli Fabio nel testo allegato sub. "A", parte integrante e sostanziale;

Sentito l'intervento di replica del Vice Sindaco Ferretti Marco, il quale rileva che da parte del Gruppo "San Zeno è di tutti", non è stato presentato alcun contributo propositivo durante il procedimento di approvazione di questa variante, limitandosi alle illazioni e critiche che dimostrano la mancanza di conoscenze dei contenuti della variante; conferma il rispetto delle normative che ha ispirato la variante redatta, con grande impegno professionale e la validità dell'azione amministrativa apprezzata a quanto pare, anche dall'elettorato;

Segue discussione tra il Consigliere comunale Odelli Fabio e l'Assessore Ferretti Marco sulle diversità di scelte politico-amministrative e compatibilità tecnica delle stesse, in relazione al PGT;

A questo punto vengono proposte in votazione le seguenti osservazioni, regolarmente presentate come meglio dettagliato nel sotto indicato testo:

1) Osservazione di Marinelli Chiara

Proposta della maggioranza: non accoglimento

Voti: n. 5 favorevoli, n.1 astenuto (Bertelli Omar) e n.1 contrario (Odelli Fabio)

La proposta viene approvata e pertanto l'osservazione respinta;

2) Osservazione della società Building

Proposta della maggioranza: non accoglimento

Con voti unanimi

La proposta viene approvata e pertanto l'osservazione respinta;

3) Osservazione della società New Rock

Proposta della maggioranza: non accoglimento

Voti: n. 6 favorevoli, n.1 astenuto (Odelli Fabio)

La proposta viene approvata e pertanto l'osservazione respinta;

4) Si prende unitamente atto della mancanza di osservazioni dell'ATS di Brescia;

5) Osservazione del Sig. Romano Renato sulla riqualificazione dell'Asilo nido

Proposta della maggioranza: accoglimento

Con voti unanimi si approva e pertanto l'osservazione viene accolta;

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

-che il Comune di San Zeno Naviglio è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato definitivamente con Deliberazione di C.C. N. 19 del 20.08.2008, divenuto efficace a seguito di pubblicazione del relativo avviso di deposito sul B.U.R.L. in data 03.12.2008;

-che con Deliberazione di C.C. N. 12 del 02.8.2012 è stata approvata in via definitiva la prima Variante al P.G.T. ai sensi della Legge Regionale N. 12/2005 e s.m.i., che, ai sensi dell'art. 13 comma 11, gli atti del P.G.T. hanno acquistato efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul BURL da effettuarsi a cura del Comune e questa è avvenuta il 12/12/2012;

VISTO che con Deliberazione della G.C. N. 64 del 16.6.2014 è stato avviato il procedimento di variante del P.G.T. vigente, individuando i seguenti obiettivi:

- revisione quinquennale del Documento di Piano;
- aggiornamento del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi;
- revisione delle Norme Tecniche di Attuazione del P.G.T.;
- aggiornamento della cartografia;
- inserimento tracciato della Tangenziale Nord S. Zeno-Brescia;
- accoglimento eventuali istanze provenienti dal pubblico e dai soggetti interessati;
- eventuali proposte o suggerimenti che verranno ritenuti utili nel corso del procedimento;

DATO ATTO che:

- l'avvio di procedimento, di cui all'art. 13 comma 2 della L.R. 12/2005, è stato reso noto al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio comunale n.557 dal 18/09/2014 al 03/10/2014, nonché tramite pubblicazione sul quotidiano "Giornale di Brescia" avvenuta in data 09.07.2014 e mediante pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di San Zeno Naviglio ;

- con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 131 del 27.10.2014 è stato affidato l'incarico per la redazione della seconda variante al Piano di Governo del Territorio e per le prestazioni relative alla realizzazione della Valutazione Ambientale Strategica della variante stessa, all'arch. Roberto Sissa, con studio a Brescia in Via Tosio n. 22 – P. IVA 03581110172;

ñ con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 53 del 12/08/2015 è stato affidato l'incarico per la variante parziale della componente geologica, idrogeologica e sismica relativamente alla seconda variante del PGT al dott. Geol. Giovanni Fasser con studio in Brescia via Amba d'Oro n.82 – P. IVA 03397620174;

con Deliberazione di Giunta Comunale N. 96 del 24/9/2014 è stato avviato il procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS;

ñ che l'avvio del procedimento di Verifica di assoggettabilità alla VAS è stato reso noto al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio comunale dal 03/10/2014 al 18/10/2014, nonché mediante pubblicazione sul sito istituzionale del Comune con messa a disposizione del Rapporto Preliminare;

ñ in data 28/10/2015 si è svolta la Conferenza di Verifica di assoggettabilità alla VAS;

ñ che in data 11.12.2015 con decreto dell'arch. Margherita Seccamani, individuata quale Autorità Competente con deliberazione della G.C. N. 96 del 24.9.2014, è stata dichiarata la non assoggettabilità alla V.A.S. della variante al P.G.T. vigente oggetto della presente delibera;

RICHIAMATA integralmente la Deliberazione di C.C. N. 29 del 18.12.2015, con la quale è stata adottata, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005, la seconda variante al Piano di Governo del Territorio del Comune di San Zeno Naviglio;

DATO ATTO che la succitata deliberazione, in attuazione ai disposti di legge, è stata depositata – con i relativi allegati – presso la Segreteria Comunale – per n. 30 giorni decorrenti dal giorno 13.01.2016, come da avviso di adozione della variante prot. n. 286 del 13.01.2016, pubblicato:

- all'Albo Pretorio dal 13 gennaio 2016 al 13 febbraio 2016;
- sul B.U.R.L. in data 20.01.2016;
- sul Giornale di Brescia in data 20.01.2016;
- nelle bacheche comunali in data 18.01.2016;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 13 comma 6 della L.R. 12/2005, dopo l'avvenuta adozione, gli atti della variante adottata sono stati trasmessi, contemporaneamente al deposito, ai seguenti Enti:

ñ Provincia di Brescia, ARPA ed ATS (ASL), con nota prot. 413 del 15.01.2016;

VISTO che la Provincia di Brescia, ai sensi dell'art. 13 comma 5 della L.R. 12/2005 valuta la compatibilità del PGT con il proprio Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, e che, a seguito di conferenza di concertazione avvenuta in data 22.3.2016, con parere pervenuto al prot. 2412 in data 25.3.2016, ha emesso positivamente la propria “Valutazione di compatibilità con il PTCP della seconda variante”, dettando una prescrizione per quanto riguarda la Rete Ecologica, le cui norme, per avere un effetto cogente, devono essere tradotte nelle Norme Tecniche di Attuazione del Documento di Piano e del Piano delle Regole;

DATO ATTO altresì che:

- ĩ con prot. n. 868 in data 05.02.2016 la variante adottata veniva sottoposta alla verifica della Regione Lombardia;
- ĩ in data 23.5.2016 si teneva presso Regione Lombardia un incontro, nel quale è stato garantito il confronto, secondo quanto previsto dall'art. 13 comma 5, della L.R. 12/2005;
- ĩ che, con nota prot. n. 4074 del 25.5.2016, si provvedeva a dare riscontro a quanto osservato dalla Regione nel sopra detto incontro.

VISTO il parere della Regione Lombardia, pervenuto al protocollo comunale in data 14/06/2016 al n. 4651, nel quale si rileva la necessità di inserire nel quadro programmatico del PGT il riferimento al Piano Territoriale Regionale approvato con DCR 951 del 19.01.2010, da utilizzare quale riferimento per la compatibilità delle strategie e degli obiettivi del Piano con le politiche regionali;

VISTO il parere favorevole di ATS, pervenuto al protocollo comunale in data 25.3.2016 al n. 2406;

VISTO il che il parere di ARPA richiesto in data 15.01.2016, essendo trascorsi i termini previsti dalla L.R. 12/2005 senza osservazioni, si intende favorevole;

VISTE le osservazioni pervenute a seguito della pubblicazione della Deliberazione di adozione N. 29 del 18.12.2015, di seguito elencate:

- ĩ Osservazione n° 1 – pervenuta al prot. com. n. 1278 del 19.02.2016 – da parte della Sig.Ra Marinelli Chiara;
- ĩ Osservazione n° 2 – pervenuta al prot. com. n. 1937 del 10.3.2016 – da parte della società Building srl;
- ĩ Osservazione n° 3 – pervenuta al prot. com. n. 2033 del 14.3.2016 – da parte della società New

Rock s.a.s.;

- ï Osservazione n° 4 – pervenuta al prot. com. n. 2406 del 25.3.2016 – da parte dell' ATS Brescia;
- ï Osservazione n° 5 – pervenuta al prot. com. n. 4295 del 01.6.2016 – da parte del Sig. Romano Renato;

PRECISATO che:

- ï il termine previsto dall'avviso di deposito della Deliberazione di C.C. N. 29 del 18.12.2015 per la presentazione di osservazioni era fissato per il giorno 11.3.2016;
- ï entro il succitato termine sono pervenute n. 2 osservazioni;
- ï oltre il termine sono pervenute n. 3 osservazioni;

RITENUTO di ammettere tutte le osservazioni pervenute anche se fuori termine;

VISTI i documenti redatti dall'estensore della variante arch. Roberto Sissa, depositati il 21/06/2016 prot. n.4974 recepent le sopra dette osservazioni e pareri, ed allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali:

ALLEGATI:

- Allegato 1 Relazione tecnica illustrativa di Variante
- DdP Allegato 2 NTA e Disciplina AT Variante
- DdP REC All. 1 Relazione tecnica
- PdR Allegato 2 NTA Variante
- PdS Allegato 2 NTA Variante

ELABORATI GRAFICI:

- DdP Tav. 2C Previsioni di Piano Variante
- DdP Tav. 3C Fattibilità Previsioni di Piano Variante
- Ddp Tav. 4C Consumo di suolo Variante
- DdP Tav. 5C Dimensionamento di Piano Variante
- DdP Tav. 1 REC Rete Ecologica Comunale
- DdP Tav. 2 REC Schema di REC
- PdS Tav. 3 Servizi di Piano Variante
- PdR Tav. 5 Regime dei suoli Variante
- PdR Tav. 7 Fattibilità Regime dei suoli Variante
- PdR Tav. 9 Regime competenza R.I.M.
- PdR Tav. 10 Integrazioni R.I.M.

CONTRODEDUZIONI:

- “Controdeduzioni Raccomandazioni Prescrizioni al Parere istituzionale di compatibilità Provinciale”;
- “Raccomandazioni Prescrizioni Controdeduzioni al Parere istituzionale di compatibilità Regionale”;
- “Valutazione delle osservazioni pervenute, Elenco Osservazioni e Controdeduzioni”;

VISTI i documenti relativi alla componente geologica, redatti dal geologo dott. Giovanni Fasser, depositati il 22/06/2016 prot. n. 5001 ed allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali:

RELAZIONE GEOLOGICA:

Tav. 1 Carta Lito-pedologica (1:5.000);

Tav. 2 Carta idrogeologica (1:5.000);

Tav. 3 Carta della vulnerabilità degli acquiferi (1:5.000);
Tav. 4 Carta di pericolosità sismica di primo livello (1:10.000);
Tav. 5 Carta di pericolosità sismica di secondo livello (1:5.000);
Tav. 6 Carta dei vincoli esistenti (1:5.000);
Tav. 7 Carta di sintesi (1:5.000);
Tav. 8 Carta della fattibilità delle azioni di piano (1:5.000);

ALLEGATI:

Carta Austro-Ungarica;
Tabella dei pozzi comunali di San Zeno Naviglio e limitrofi;
Tabella dei Pozzi Comunali;
Tabelle analisi sismiche effetti di sito;
Schede analisi sismiche effetti di sito;
Stratigrafia dei sondaggi
All. 15 DGR IX 2616

SENTITO il Sindaco (o Assessore) il quale propone, per ogni osservazione pervenuta, di darne lettura sintetica, di illustrare le controdeduzioni e di procedere alla relativa votazione;

RICHIAMATA la L.R. n. 12 del 11.3.2005 e ss.mm.ii.;

RICHIAMATO l'art. 42, comma 2) lett. b) del D. Lgs. 267/2000, dal quale si evince la competenza consiliare in materia;

VISTO il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica Dott. Ugo Colla, ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.lgs 18/08/2000, n.267, per quanto di competenza;

VERIFICATA la conformità dell'azione amministrativa alle Leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti da parte del Segretario Comunale, a norma dell'art. 97 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

CON VOTI n.5 favorevoli, n. 1 contrario (Odelli Fabio) e n. 1 astenuto (Bertelli Omar), resi in forma palese, ai sensi di legge;

DELIBERA

1) di approvare in via definitiva ai sensi della L.R. 12 del 11.3.2005 e s.m.i. la variante al Piano di Governo del Territorio, e tutti i supporti tecnici a corredo, come adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale N. 29 del 18.12.2015, così come modificato per effetto dell'accoglimento di quanto appresso specificato;

2) di prendere atto che la variante in oggetto NON deve essere corredata dal procedimento di Valutazione Ambientale Strategica;

3) di pubblicare il presente atto secondo le modalità previste dall'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

4) di dare mandato al Responsabile del Servizio Tecnico di provvedere agli adempimenti conseguenti

il presente provvedimento;

IL CONSIGLIO COMUNALE

SENTITA ED ACCOLTA la proposta del Presidente di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile in conformità all'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n°267;

CON VOTI n.5 favorevoli, n. 1 contrario (Odelli Fabio) e n. 1 astenuto (Bertelli Omar), resi in forma palese, ai sensi di legge;

D E L I B E R A

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile in conformità all'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n°267.

COMUNE DI SAN ZENO NAVIGLIO

GIUNTA COMUNALE IN DATA **29-06-2016** DELIBERA N.25

Oggetto: ESAME OSSERVAZIONI CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA SECONDA VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO, AI SENSI DELLA L.R. N° 12/2005.

**PARERE ESPRESSO AI SENSI DELL' ART. 49
del T.U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.**

SERVIZIO AREA TECNICA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA : Favorevole

San Zeno Naviglio, li 22-06-2016

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO AREA TECNICA
(F.to dott. Ugo Colla)

PARERE DEL SEGRETARIO

Favorevole sotto il profilo della conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti – art. 97, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

San Zeno Naviglio, li 29-06-2016

F.TO IL SEGRETARIO COMUNALE

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to ERNESTO ABBIATI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Ugo Colla

ESEGUIBILITA'

Ai sensi dell'articolo 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000 numero 267, la presente deliberazione:

- È stata dichiarata immediatamente eseguibile con il voto espresso dalla maggioranza dei componenti della Giunta (articolo 134, comma 4).

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Ugo dott. Colla

San Zeno Naviglio, li 29-06-2016

PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

Visti gli articoli 124 comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000 numero 267 e 32, della legge 18 giugno 2009 numero 69, certifico che la presente deliberazione, in data odierna:

- È stata pubblicata sul sito informatico del Comune dove vi rimarrà per almeno quindici giorni consecutivi dal 14-07-2016 al 29-07-2016 (Rep. n. 506);
- Ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo n° 267/2000, viene comunicata in elenco ai capigruppo consiliari.

IL MESSO COMUNALE

San Zeno Naviglio, li 14-07-2016

La presente deliberazione è copia conforme all'originale.

San Zeno Naviglio, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. UGO COLLA

La presente deliberazione diventa esecutiva dopo il decimo giorno dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3, del Decreto Legislativo n° 267/2000.